

Ata nº 1.

As vinte e seis dias do mes de Maio de hum mil novecentos e setenta e oito, realizou-se a Assembléa geral Extraordinária do Condomínio Edifício Bristol, na sala de reuniões da Associação Comercial e Ind. de Novo Hamburgo. Nesta Assembléa que iniciou no horario previsto para 2ª convocação estiveram presentes os condôminos conforme Registro de Presenças.

Foi escolhido como presidente para os trabalhos o sr. Dr. Renaldino Gehlen e a mim Alberto Eduardo Henkel para secretário.

O Presidente abriu os trabalhos solicitando ao secretário para fazer a leitura da Ordem do dia:

- 1- Aprovação da convocação
- 2- Eleição do síndico e vice síndico
- 3- Eleição do conselho consultivo e Fiscal
- 4- Aprovação da proposta Orçamentária
- 5- Assuntos gerais:
  - a - seguro
  - b - extintores
  - c - mant. elevadores
  - d - diversos

A seguir passou-se ao 1º item da Ordem do dia - Aprovação da convocação. Neste momento foi lida por mim secretário toda a convocação, feitas as devidas correções que os presentes acharam necessárias, foi a mesma aprovada por todos.



Passou-se ao 2º item da Ordem do Dia.  
Eleições do síndico.

Foi eleito por unanimidade para síndico para um período de dois anos o Sr. Evaristo La Bradbury.

Nesta ocasião o Dr. Franco J. U. Camerini, sugeriu que os honorários do síndico fossem de dois salários mínimos.

O Sr. Evaristo La Bradbury, neste momento apresentou proposta de Ellen B. Hade para administrar o condomínio e que exija seus serviços em um salário mínimo e meio, mensais, recebendo o Sr. Síndico mensalmente o restante meio salário.

A administradora trabalhará sob responsabilidade do síndico e com aprovações da Assembleia.

Para sub-síndicos foram eleitos os Srs. Lauro Seidl e Alberto Eduardo Henkel.

Proseguindo elegem-se o Conselho Fiscal para o período de 1 ano:

1- Jacó Frederico Kuehler

2- Luiz Jacintho

3- Waldemar Schilling e como suplentes

Walter Gerhard, Dr. Renaldino Gehlen e Enio Saueressig.

Para o Conselho Consultivo para o período de 2 anos:

1- Dr. Franco J. U. Camerini

2- Dr. José de Taicher

3- Dr. Stálo Dalla Garba

A seguir passou-se a discutir a proposta Orçamentária p/ o período



Proposta Orçamentária p/ Rateio Mensal.

	Valores
Despesas	2.900,00
Salários	241,00
Ferios 1/12	241,00
13º Salario 1/12	727,00
JNPS	270,00
FGTS	34,00
Pis	1.200,00
Luz	2.175,00
Honor. Prof.	725,00
Honor Sindico	2.880,00
agua	1.087,00
Eventuais	12.480,00
Sub Total:	468,00
Reserva.	12.948,00
Total	

Ficou deliberado que a proposta acima descrita, fosse rateada na seguinte forma  
 $12.480,00 \div 48 \text{ salas} = \text{Cr } 260,00 \text{ p/unidade}$   
 $468,00 = 9 \text{ est.} = \text{Cr } 52,00 \text{ p/unidade.}$

Tambem ficou deliberado que no primeiro Rateio, em Junho 78 seria cobrado o valor de Cr 500,00 (quinhentos cruzeiros) para digo de cada unidade para fazer frente as despesas iniciais de legalizacao do condominio.

Passou-se ao 5º item Assuntos Gerais:  
 Ficou aprovada a proposta de seguro de Risco Diverso pela Novo Hamburgo via de seguro Gerais com premio de Cr. 25.549,57. — — — vencerel em quatro parcelas mensais, a partir de junho de 1978.



Também ficou deliberado que o seguro será cobrado em rateio extra, sendo rateado em quatro parcelas. A 1ª parcela do seguro estará incluída na parcela extra de junho/78 de Cr\$ 500,00; as demais serão cobradas a partir de julho 78 no valor de Cr\$ 133,07. c/una

Do item b: "extintores" ficou para ser decidido em etapa posterior.

Do item c: Manutenção de elevadores, ficou decidido que no mês de setembro 78 será convocada AGE para tratar do assunto. Passou-se ao item d: Assentos gerais.

Foi sugerido que se colocasse um luminoso contendo o nome do Edifício, e um quadro interno onde seriam fixados os nomes de todos os ocupantes do Edifício.

O Presidente da Assembleia, Dr. Renaldino Gehlen, sugeriu a aprovação do conselho de um projeto para colocação de um quadro ou painel sobre a parede do Ed. Alvorada.

Foi delegado poder ao Sindicato e Conselho para decidirem sobre a locação de espaços no quadro ou painel que será colocado no jardim. A Renda desta locação reverterá para o Condomínio do Edifício.

Nada mais havendo a tratar deu-se por encerrada a presente Assembleia. É para constar, eu Secretário, desta Assembleia, lavei a presente Ata que vai assinada pelo Presidente e por mim Secretário.

Novo Hamburgo, 06 de maio de 1978

Presidente:

Secretário: